



ט"/כסלו/תשפ"ה
10/12/2024

לכבוד
ועדת מכרזים

**הנדון: בקשה להארכת הסכם ההתקשרות של משרד הרווחה עם ארגון "קדם"
(ע.ר. 580063915) בפטור ממכרז כספק יחיד להספקת שירותי מגורים וטיפול
באזרחים וותיקים שפוננו מבתיים.**

שלום רב,

מבוקש בזאת להאריך את הסכם ההתקשרות של המשרד עם ארגון קד"ם מכוח פנייה פומבית מס' 533/2024 לצורך פינוי בחירום של אזרחים ותיקים, הבטחת המשך שהייתם של אזרחים וותיקים שפוננו מבתיים בצפון ושמירת מקומות עבור אזרחים נוספים ככל שיידרש פינוי, בהתאם להחלטת ממשלה. הסכם ההתקשרות אושר בישיבת ועדת מכרזים מתאריך 25.10.23 (פרוטוקול 139/2013) לפי תקנה 3(2) ולפי סעיף 3(29)+3 לתקנות חובת המכרזים לאחר שהוסרו כל ההסתייגויות, והוארך בישיבת ועדת מכרזים מיום 20.5.24 עד לתאריך 30.11.2024. מצ"ב כנספח. מספר תקנה תקציבית: 23.01.20.21

לאור המשך הלחימה וחוסר הוודאות לגבי מועד שיבת האזרחים הוותיקים לבתיים ביישובי הצפון, נוצר צורך להאריך את תקופת ההתקשרות של המשרד עם ארגון 'קדם'. על מנת להבהיר, ההסכם הישיר שנחתם עם הדיורים המוגנים בא להסדיר את השהות ארוכת הטווח בבתי הדיור המוגן, לימים שלאחר סיום תקופת החירום, ואמור לאפשר לאזרחים ותיקים שנקלטו בחירום ובחורים להמשיך את השהות בו. ההסכם עם קד"ם בא לתת מענה לתקופות החירום ומשמר עבור המשרד מיטות פנויות למקרה ויהיה צורך בהרחבת הפינוי. הארכת תקופת ההסכם תבטיח המשכיות בטיפול באזרחים הוותיקים שפוננו מבתיים בהתאם להחלטת הממשלה, תעניק להם יציבות וביטחון בתקופה של חוסר ודאות ותאפשר להם להמשיך ולהתגורר בבתי דיור מוגן ובתי אבות עד שיוכלו לשוב לבתיים.

אשר על כן מבוקש לאשר את הארכת ההתקשרות עם ארגון קד"ם כך שיחול עד חודש לאחר שתתקבל התלטת ממשלה לגבי מועד החזרה של אזרחים וותיקים שפוננו מבתיים, וזאת כדי לאפשר למפונים להיערך בצורה מיטבית להחזרתם לבתיים.

עלות משוערת מימון לדיירים + עובדים זרים:

| | מס' דיירים מקסימלי | עלות ליום | |
|------------------|-----------------------|-----------|---------|
| דיירים בתי אבות | 200 | 354 | 70,800 |
| מלווים בתי אבות | 30 | 177 | 5,310 |
| דיירים דיור מוגן | 300 | 500 | 150,000 |

מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085705/02-5085717 | פקס: 02-5085966





| | | | |
|------------|-----|----|-----------------------------|
| 17,500 | 250 | 70 | מלויים דירו מוגן |
| 243,610 | | | סה"כ עלות יומית מקסימלית |
| 182 | | | מס' ימים בתקופה |
| 44,337,020 | | | סה"כ עלות |

סג' אה

שמעון שי שלום גז
מנהל תחום חירום וביטחון
מינהל אזרחים ותיקים

העתקים:

מר יריב מן, סמנכ"ל בכיר, ראש מינהל אזרחים ותיקים
מר יניב זוהר - חשב משרד הרווחה והביטחון החברתי
הגב' חמה ישראלי שמייסר - מנהלת אגף בכיר מערכי דיור, מינהל אזרחים ותיקים
הגב' רות נקר, מנהלת תחום בכיר תקצוב, מינהל אזרחים ותיקים
הגב' יפעת אלביליה, מנהלת תחום תקצוב ותימחור
הגב' מירב שושני, מנהלת תחום תקצוב
הגב' חני שר, מנהלת שירות מערכי דיור

מינהל אזרחים ותיקים

ירמיהו 39, מגדלי הבירה, ירושלים | טלפון: 02-5085717/02-5085705 | פקס: 02-5085966



אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים. תשנ"ג-1993 ועל הוראות תכ"ם. "פטור מחובת המכרז" מס' 7.6.1.

| תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) |
|--|
| מינהל אזרחים ותיקים במשרד הרווחה והביטחון החברתי יצא בפרויקט להספקת שירותי מגורים וטיפול באזרחים ותיקים שפונו מבתיהם. לאור התמשכות מצב החירום מבוקש להאריך את הסכם ההתקשרות של המשרד עם ארגון קד"ם מכוח פנייה פומבית מס' 533/2024 לצורך פינוי בחירום של אזרחים ותיקים, הבטחת המשך שהייתם של אזרחים ותיקים שפונו מבתיהם בצפון בבתי דיור מוגן ושמירת מקומות עבור אזרחים נוספים ככל שיידרש פינוי, בהתאם להחלטת ממשלה. |

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים

| | |
|------------------------------------|---|
| שם הספק: | ארגון קד"מ (לשעבר אב"א) |
| מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) | ע.ר. 580063915 |
| ספק זה הינו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | ₪ 44,337,020 |
| תקופת ההתקשרות: | 31.5.25 – 1.12.24 |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובין חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף) נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

נעשתה פנייה פומבית מס' 533/2024. הוגשה השגה אחת של חברת "תגבור" שנמשכה על ידם לאחר שהגיעו למסקנה שאין באפשרותם לתת את השירות הנדרש.

2. ממצאי הבדיקה ארגון קד"ם מייצג את רוב בתי הדיור המוגן בישראל ובאמצעותו בוצעה בבתי דיור מוגן שנרתמו למשימה - קליטה מהירה של מפונים מצפון ומדרום שנוצר צורך דחוף בפינויים וקליטתם בחירום.

3. נימוקים והערות נוספות:

| |
|--|
| |
|--|

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|------------------|---|--------|
| שמעון שי שלום גז | מינהל תחום חירום מינהל אזרחים ותיקים | ש.מ.ג. |
|------------------|---|--------|

נספח א

רשות נכס
מחלקת מיסים בניי
וקניינים
מסד הרישום והכיסוף
מסד הרישום והכיסוף

| אישור תקציבי להתקשרות עם קד"מ 1.12.24-31.5.25 | | | |
|---|-----------|--------------|------------|
| | מס' דירים | מ' עלות ליום | |
| דיירים בתי אבות | 200 | 354 | 70,800 |
| מלזוים בתי אבות | 30 | 177 | 5,310 |
| דיירים דיור מוגן | 300 | 500 | 150,000 |
| מלזוים דיור מוגן | 70 | 250 | 17,500 |
| סה"כ עלות יומית מקסימלית | | | 243,610 |
| | | | |
| מס' ימים בתקופה | | | 182 |
| סה"כ עלות | | | 44,337,020 |